

DANS L'ATELIER D'ANITA PORCHET
PIAGET, A HOUSE OF GOLD – L'ART
DU SERTISSAGE – LES AUTOMATES
PATEK PHILIPPE – LA FABRIQUE DU TEMPS

WATCHES & WONDERS – LITTLE TREASURES – GERALD CHARLES 25TH ANNIVERSARY – TIFFANY & CO. – SARTORO
LAMBORGHINI – L'INVITÉ, BENJAMIN CLEMENTINE – THE REAL DEAL – FONDATION OPALE – MSC YACHT CLUB



EXTREMELY ADDICTIVE



N° 146 AVRIL – MAI 2025 – CHF 12.50

GENÈVE – NYON – LAUSANNE – MONTREUX – NEUCHÂTEL – GSTAAD – CRANS – VERBIER – MEGÈVE – ANNECY – ÉVIAN

L'ÎLE MAURICE

UN NOUVEL ELDORADO ?

Un joyau tropical devenu un hub économique et financier, Maurice fascine et attire désormais au-delà de ses atouts balnéaires.

-/ A tropical gem turned economic and financial hub, Mauritius is now captivating investors and entrepreneurs far beyond its idyllic beaches.

Sherif Mamdouh

L'Île Maurice évoque d'abord des images de plages paradisiaques, de lagons turquoise et de resorts de luxe. Pourtant, derrière cette carte postale se cache une réalité bien plus ambitieuse: une nation qui transforme son économie et attire investisseurs et entrepreneurs du monde entier. A mi-chemin entre l'Afrique et l'Asie, l'île offre une fiscalité attractive, une stabilité politique enviable et des opportunités d'investissement florissantes.

Avec une croissance soutenue et une augmentation de la richesse locale, Maurice n'est plus seulement une destination touristique, mais une plateforme stratégique pour l'économie régionale. Charles-Henry Monchau, CIO de la Banque Syz, qui a signé un partenariat avec la société de gestion mauricienne Strategia, souligne que Maurice ne se contente pas d'être un simple centre financier, mais s'impose comme une plateforme pour les investisseurs internationaux.

Il insiste également sur la stabilité politique du pays, qui repose sur des institutions solides et une tradition de coalition politique bien ancrée. «L'île est conforme aux standards de l'OCDE, garantissant ainsi un environnement propice aux affaires et une transparence essentielle pour les investisseurs», affirme-t-il. En plus de cet environnement réglementaire rassurant, Maurice bénéficie d'un ancrage historique avec l'Inde et l'Afrique, deux marchés en pleine expansion. «Cette position géographique et culturelle unique permet à Maurice d'attirer des capitaux internationaux tout en restant ancrée dans une dynamique régionale forte», explique Monchau. Cet équilibre entre sécurité juridique, diversification économique et ouverture internationale positionne l'île comme l'un des lieux les plus prometteurs pour l'investissement.



Mauritius conjures images of pristine beaches, turquoise lagoons, and luxury resorts. But beyond this postcard-perfect scenery lies a nation undergoing a profound economic transformation, attracting global investors and entrepreneurs. Strategically positioned between Africa and Asia, the island offers an attractive tax system, political stability, and flourishing investment opportunities.

With steady economic growth and rising local wealth, Mauritius is no longer just a tourist destination – it has become a strategic platform for regional business. Charles-Henry Monchau, CIO of Banque Syz, which has partnered with the Mauritian asset management firm Strategia, highlights that Mauritius is evolving beyond a simple financial center, establishing itself as a global gateway for international investors.

«Maurice ne se contente pas d'être un simple centre financier, mais s'impose comme une plateforme pour les investisseurs internationaux.»

CHARLES-HENRY MONCHAU
CIO Banque Syz

Ludovic Verbist, Administrateur délégué du Groupe AAMIL, partage cette analyse: «L'Île Maurice est aujourd'hui classée 6ème pays le plus riche d'Afrique et 2ème marché financier africain.»

L'un des moteurs de ce succès réside dans sa fiscalité et sa réglementation alignées sur les standards internationaux. Maurice dispose de traités de non-double imposition avec plus de 46 pays, ce qui en fait une place privilégiée pour structurer des investissements. «Maurice est un hub financier de référence pour les investissements en Afrique et en Asie», explique Ludovic Verbist, ajoutant que «l'île attire des investisseurs internationaux grâce à une fiscalité compétitive et des coûts de structuration bien inférieurs à ceux de Dubaï ou Singapour.»

Le dynamisme du secteur financier se traduit aussi par une forte progression de la gestion de fortune, avec un afflux croissant de capitaux étrangers. Charles-Henry Monchau confirme cette tendance: «Depuis sa sortie de la liste grise du GAFI, Maurice a retrouvé son statut de 'Suisse de l'Afrique'. Sa stabilité politique et la qualité de ses services financiers en font une destination prisée pour la gestion de patrimoine.» Maurice mise aussi sur des secteurs d'avenir comme la fintech et les investissements alternatifs. Et grâce à des incitations fiscales et réglementaires ciblées, elle est devenue un terrain propice aux investissements dans les énergies renouvelables, la biotechnologie et surtout l'immobilier de luxe.

«Maurice ne se repose plus uniquement sur son attractivité touristique», explique Ram Etwareea, ancien journaliste économique au Temps et membre du Parlement mauricien. «Le pays diversifie son économie, et l'investissement immobilier est devenu un levier majeur de croissance.»

He also emphasizes the country's political stability, built on strong institutions and a well-established coalition government tradition. “Mauritius complies with OECD standards, ensuring a business-friendly and transparent environment for investors,” he explains. In addition to its sound regulatory framework, the island benefits from historical ties with both India and Africa, two rapidly growing markets. “This unique geographical and cultural positioning allows Mauritius to attract international capital while maintaining strong regional integration,” Monchau adds. This balance between legal security, economic diversification, and international openness positions Mauritius as one of the most promising investment destinations today.

Ludovic Verbist, CEO of Groupe AAMIL, shares this perspective: "Mauritius is now ranked the 6th wealthiest country in Africa and the 2nd largest financial market on the continent."

A key driver of this success is its fiscal and regulatory framework, which adheres to global standards. Mauritius has double taxation treaties with over 46 countries, making it a prime jurisdiction for structuring investments. “Mauritius has become a leading financial hub for investments in Africa and Asia,” explains Verbist, adding that the island attracts global investors with its competitive tax system and significantly lower structuring costs compared to Dubai or Singapore.

The financial sector's dynamism is further reflected in the rapid growth of wealth management, with an increasing influx of foreign capital. Monchau confirms this trend: “Since Mauritius was removed from the FATF grey list, it has regained its status as the ‘Switzerland of Africa.’ Its political stability and high-quality financial services make it an attractive destination for wealth management.”



«*L'île ne doit pas se limiter à un rôle de transit des capitaux; elle doit aussi tirer parti de ses liens historiques avec l'Inde et l'Afrique pour capter et structurer des investissements de manière durable.*»

CHARLES-HENRY MONCHAU
CIO Banque Syz

L'immobilier de luxe connaît une expansion spectaculaire, portée par une demande croissante des expatriés fortunés et des retraités européens. Mais ce phénomène a aussi ses limites. Ram Etwareea met en garde contre une envolée des prix qui rend l'accès au logement difficile pour les Mauriciens. «Le développement immobilier cible une clientèle étrangère, qui s'offre des biens à des prix inaccessibles pour la classe moyenne locale», souligne-t-il.

L'immobilier reste pourtant un secteur clé de l'économie mauricienne, ayant attiré 69 % des investissements étrangers en 2023. Le gouvernement encourage activement ces flux de capitaux en proposant des exonérations fiscales et des permis de résidence aux acheteurs de biens d'une valeur supérieure à 375'000 dollars.

Charles-Henry Monchau rappelle néanmoins la nécessité d'un développement équilibré : «L'Île Maurice connaît une dynamique de croissance remarquable, attirant toujours plus d'investisseurs internationaux. Mais ce développement doit rester maîtrisé pour préserver l'équilibre entre son attractivité économique et son identité locale. L'île doit continuer à se positionner comme un hub stratégique, tout en veillant à ce que cette expansion profite à l'ensemble de son écosystème économique et social.» L'un des atouts majeurs de Maurice reste son cadre de vie incomparable qui séduit donc un nombre croissant d'expatriés et d'entrepreneurs souhaitant y établir une partie de leurs activités.

Sa main-d'œuvre bilingue et qualifiée facilite l'implantation d'entreprises, tandis que sa connectivité aérienne avec l'Europe, l'Asie et l'Afrique en fait une base stratégique pour les affaires. «Maurice a toujours su tirer parti de sa position géographique. Aujourd'hui, elle attire des talents et des capitaux du monde entier, ce qui contribue à son dynamisme économique», souligne Ram Etwareea.

Mauritius is also betting on future-focused industries such as fintech and alternative investments. Through targeted tax incentives and regulatory reforms, the island has positioned itself as a prime destination for investments in renewable energy, biotechnology, and particularly luxury real estate.

“Mauritius no longer relies solely on tourism,” explains Ram Etwareea, former economic journalist at Le Temps and now a member of the Mauritian Parliament. “The country is diversifying its economy, and real estate investment has become a major growth driver.”

Luxury real estate is booming, fueled by increasing demand from affluent expatriates and European retirees. However, this growth comes with challenges. Etwareea warns against soaring property prices, which risk making housing inaccessible to locals. “Real estate development primarily targets foreign buyers who acquire properties at prices out of reach for the Mauritian middle class,” he notes.

Yet real estate remains a key pillar of the Mauritian economy, attracting 69% of foreign direct investment in 2023. The government actively encourages these capital inflows by offering tax exemptions and residency permits for property purchases exceeding \$375,000.

However, Monchau underscores the importance of balanced development: “Mauritius is experiencing remarkable growth, attracting more and more international investors. But this growth must be carefully managed to maintain a balance between economic appeal and local identity. The island must continue positioning itself as a strategic hub while ensuring that expansion benefits the broader economic and social ecosystem.”



One of Mauritius’ strongest assets remains its exceptional quality of life, which continues to draw expatriates and entrepreneurs seeking to establish part of their business operations there.

A bilingual and highly skilled workforce facilitates business integration, while strong air connectivity with Europe, Asia, and Africa makes it a strategic base for international commerce. “Mauritius has always leveraged its geographical positioning. Today, it attracts global talent and capital, further fueling its economic dynamism,” notes Etwareea.

Mauritius is undoubtedly a land of growing opportunities but not without its challenges. Monchau concludes: “Mauritius must continue to position itself as a strategic platform, not only in traditional sectors like finance and real estate, but also by innovating in fields such as fintech and digital assets. Sustained growth requires long-term vision to avoid reliance on speculative cycles. The island must not remain merely a financial transit hub – it should leverage its historical ties with India and Africa to build a sustainable and diversified economic future.”

«*Maurice a toujours su tirer parti de sa position géographique. Aujourd'hui, elle attire des talents et des capitaux du monde entier, ce qui contribue à son dynamisme économique.*»

RAM ETWAREEA
Ancien journaliste économique **Le Temps**
et membre du **Parlement mauricien**

L'Île Maurice est sans conteste un terrain d'opportunités fleurissant. Mais ce n'est pas sans défis. Charles-Henry Monchau conclut: «Maurice doit continuer à se positionner comme une plateforme stratégique, non seulement dans les secteurs traditionnels comme la finance et l'immobilier, mais aussi en innovant sur des segments comme la fintech et les actifs numériques. La croissance doit être accompagnée d'une vision à long terme pour éviter une dépendance à des cycles spéculatifs. L'île ne doit pas se limiter à un rôle de transit des capitaux; elle doit aussi tirer parti de ses liens historiques avec l'Inde et l'Afrique pour capter et structurer des investissements de manière durable.»